



ประกาศเทศบาลตำบลยางชุม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กองคลัง เทศบาลตำบลยางชุม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลยางชุม ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ณ เทศบาลตำบลยางชุม

ทั้งนี้ หากท่านได้ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลยางชุม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลยางชุม โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๑๒๔๕๔๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายสุนันท์ ทองกัลยา)

นายกเทศมนตรีตำบลยางชุม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลยางชุม อำเภอกุดจับ จังหวัดอุดรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ปีประเมินการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนดเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	5183	23493	ต.เขียงเพ็ง	1	3	0	86	1286	100	128,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,600	-	128,600	-	0.01		
2	โฉนด	2800	5730	ต.เขียงเพ็ง	1	5	2	62	2262	125	282,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750	-	282,750	-	0.01		
3	โฉนด	6906	32572	ต.เขียงเพ็ง	1	4	2	80	1880	125	235,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	235,000	-	0.01		
4	โฉนด	3343	8746	ต.เขียงเพ็ง	1	16	0	3	6403	100	640,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,300	-	640,300	-	0.01		
5	โฉนด	3398	8801	ต.เขียงเพ็ง	1	48	0	19	19219	125	2,402,375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,402,375	-	2,402,375	-	0.01		
6	โฉนด	182	613	ต.เขียงเพ็ง	2	1	0	29	429	650	278,850	1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,400	691,200	20	221,184	470,016	748,866	-	748,866	-	0.02
7	โฉนด	3407	8810	ต.เขียงเพ็ง	4	0	1	60	160	200	32,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	-	32,000	0.3		
8	โฉนด	3001	5907	ต.เขียงเพ็ง	1	3	0	13	1213	100	121,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,300	-	121,300	-	0.01		
9	โฉนด	2237	4608	ต.เขียงเพ็ง	1	6	0	19	2419	175	423,325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,325	-	423,325	-	0.01		
10	โฉนด	81	512	ต.เขียงเพ็ง	2	0	1	97	197	100	19,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700	-	19,700	-	0.01		
11	โฉนด	2936	5887	ต.เขียงเพ็ง	4	5	3	61	2361	125	295,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,125	-	-	295,125	0.3		
12	โฉนด	5658	27732	ต.เขียงเพ็ง	1	1	0	81	481	100	48,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100	-	48,100	-	0.01		
13	โฉนด	5657	27731	ต.เขียงเพ็ง	1	1	3	3	703	100	70,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,300	-	70,300	-	0.01		

14	โฉนด	5656	27730	ต.เขียง เพ็ง	1	1	2	12	612	100	61,200		-	-	-	-	-	-	-	-	61,200	-	61,200	-	0.01		
15	โฉนด	5646	27720	ต.เขียง เพ็ง	4	12	0	78	4878	100	487,800		-	-	-	-	-	-	-	-	487,800	-	-	487,800	0.3		
16	โฉนด	5660	27734	ต.เขียง เพ็ง	4	0	3	37	337	125	42,125		-	-	-	-	-	-	-	-	42,125	-	-	42,125	0.3		
17	โฉนด	134	565	ต.เขียง เพ็ง	2	0	0	94	94	100	9,400	2	100-บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ ครึ่งไม้	2	108	100	6,400	691,200	30	587,520	103,680	113,080	-	113,080	-	0.02
18	โฉนด	89	520	ต.เขียง เพ็ง	2	0	1	66	166	100	16,600		-	-	-	-	-	-	-	-	16,600	-	16,600	-	0.02		
19	โฉนด	86	517	ต.เขียง เพ็ง	2	0	1	51	151	100	15,100		-	-	-	-	-	-	-	-	15,100	-	15,100	-	0.02		
20	โฉนด	87	518	ต.เขียง เพ็ง	2	0	1	19	119	650	77,350	3	100-บ้านพัก อาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,400	345,600	30	172,800	172,800	250,150	-	250,150	-	0.02
21	โฉนด	3400	8803	ต.เขียง เพ็ง	2	20	1	67	8167	100	816,700	4	100-บ้านพัก อาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,400	518,400	10	51,840	466,560	1,283,260	-	1,283,260	-	0.02
22	โฉนด	4161	9500	ต.เขียง เพ็ง	4	0	0	37	37	125	4,625		-	-	-	-	-	-	-	-	4,625	-	-	4,625	0.3		
23	โฉนด	2779	5709	ต.เขียง เพ็ง	2	5	1	93	2193	125	274,125	5	100-บ้านพัก อาศัย 1 ชั้น	ตึก	4	108	100	6,400	691,200	25	290,304	400,896	675,021	-	675,021	-	0.02
24	โฉนด	5919	28459	ต.เขียง เพ็ง	1	2	0	49	849	200	169,800		-	-	-	-	-	-	-	-	169,800	-	169,800	-	0.01		
25	โฉนด	91	522	ต.เขียง เพ็ง	2	0	0	77	77	650	50,050	6	100-บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ ครึ่งไม้	2	216	100	6,400	1,382,400	25	1,175,040	207,360	257,410	-	257,410	-	0.02
26	โฉนด	1998	4036	ต.เขียง เพ็ง	1	9	2	57	3857	275	1,060,675		-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,675	-	1,060,675	-	0.01		
27	โฉนด	3720	8038	ต.เขียง เพ็ง	1	4	1	9	1709	100	170,900		-	-	-	-	-	-	-	-	170,900	-	170,900	-	0.01		
28	โฉนด	5504	28080	ต.เขียง เพ็ง	2	1	0	3	403	500	201,500	7	100-บ้านพัก อาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,400	691,200	7	48,384	642,816	844,316	-	844,316	-	0.02
29	โฉนด	6899	32432	หมู่ 11 ต.เขียง เพ็ง	1	6	3	41	2741	125	342,625		-	-	-	-	-	-	-	-	342,625	-	342,625	-	0.01		
30	โฉนด	4511	13421	ต.เขียง เพ็ง	1	7	1	8	2908	100	290,800		-	-	-	-	-	-	-	-	290,800	-	290,800	-	0.01		

31	โฉนด	5407	26699	ต.เชียงใหม่	2	0	3	50	350	500	175,000	8	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,400	921,600	26	783,360	138,240	313,240	-	313,240	-	0.02	
32	โฉนด	6487	30104	หมู่ 11 ต.เชียงใหม่	2	0	1	41	141	500	70,500	9	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	264	100	6,400	1,689,600	4	67,584	1,622,016	1,692,516	-	1,692,516	-	0.02	
33	โฉนด	4470	13280	ต.เชียงใหม่	1	5	1	19	2119	100	211,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,900	-	211,900	-	0.01	
34	โฉนด	4552	13722	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	6	0	71	2471	125	308,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,875	-	308,875	-	0.01
35	โฉนด	3531	8700	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	4	0	60	1660	125	207,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500	-	207,500	-	0.01
36	โฉนด	1978	3874	ต.เชียงใหม่	1	7	2	5	3005	125	375,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,625	-	375,625	-	0.01
37	โฉนด	1313	7609	ต.เชียงใหม่	1	2	0	5	805	125	100,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,625	-	100,625	-	0.01
38	โฉนด	2390	4324	ต.เชียงใหม่	1	11	0	20	4420	125	552,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500	-	552,500	-	0.01
39	โฉนด	2477	4378	ต.เชียงใหม่	1	5	2	63	2263	100	226,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,300	-	226,300	-	0.01
40	โฉนด	2488	4386	ต.เชียงใหม่	1	4	1	76	1776	100	177,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600	-	177,600	-	0.01
41	โฉนด	1974	4183	ต.เชียงใหม่	1	7	1	2	2902	100	290,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,200	-	290,200	-	0.01
42	โฉนด	2105	4292	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	9	0	54	3654	100	365,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400	-	365,400	-	0.01
43	โฉนด	6065	28692	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	16	0	92	6492	125	811,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500	-	811,500	-	0.01
44	โฉนด	3864	8925	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	4	0	87	1687	100	168,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,700	-	168,700	-	0.01
45	โฉนด	3530	8699	ต.เชียงใหม่	1	4	1	55	1755	125	219,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375	-	219,375	-	0.01
46	โฉนด	3863	8924	ต.เชียงใหม่	1	4	2	84	1884	100	188,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400	-	188,400	-	0.01
47	โฉนด	3412	8815	ต.เชียงใหม่	1	11	2	52	4652	125	581,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,500	-	581,500	-	0.01

48	โฉนด	22	453	ต.เชียงใหม่	1	0	1	23	123	650	79,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950	-	79,950	-	0.01	
49	โฉนด	21	452	ต.เชียงใหม่	1	0	1	11	111	650	72,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,150	-	72,150	-	0.01	
50	โฉนด	5060	22379	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	1	0	95	495	525	259,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,875	-	259,875	-	0.01	
51	โฉนด	5061	22380	ต.เชียงใหม่	1	2	3	54	1154	525	605,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,850	-	605,850	-	0.01	
52	โฉนด	2884	5914	ต.เชียงใหม่	1	14	0	38	5638	125	704,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,750	-	704,750	-	0.01	
53	โฉนด	4554	13556	ต.เชียงใหม่	2	0	1	51	151	650	98,150	10	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,400	345,600	30	179,712	165,888	264,038	-	264,038	-	0.02
54	โฉนด	3287	8626	ต.เชียงใหม่	1	5	1	93	2193	125	274,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,125	-	274,125	-	0.01	
55	โฉนด	3280	8619	ต.เชียงใหม่	1	14	2	36	5836	100	583,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,600	-	583,600	-	0.01	
56	โฉนด	5147	23354	ต.เชียงใหม่	1	2	3	21	1121	125	140,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,125	-	140,125	-	0.01	
57	โฉนด	2083	4083	ต.เชียงใหม่	1	5	3	57	2357	100	235,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,700	-	235,700	-	0.01	
58	โฉนด	1537	12324	ต.เชียงใหม่	1	0	2	69	269	125	33,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,625	-	33,625	-	0.01	
59	โฉนด	1972	4257	ต.เชียงใหม่	1	7	3	20	3120	100	312,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	0.01	
60	โฉนด	1971	3872	ต.เชียงใหม่	1	22	2	70	9070	125	1,133,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,750	-	1,133,750	-	0.01	
61	โฉนด	2494	4413	ต.เชียงใหม่	1	6	3	19	2719	100	271,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,900	-	271,900	-	0.01	
62	โฉนด	1988	3878	ต.เชียงใหม่	1	13	2	34	5434	125	679,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,250	-	679,250	-	0.01	
63	โฉนด	5214	23578	ต.เชียงใหม่	1	5	0	20	2020	125	252,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500	-	252,500	-	0.01	
64	โฉนด	1969	4027	ต.เชียงใหม่	1	4	3	13	1913	125	239,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,125	-	239,125	-	0.01	

65	โฉนด	4897	17486	ต.เชียงใหม่	1	6	1	30	2530	125	316,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,250	-	316,250	-	0.01	
66	โฉนด	2051	4063	ต.เชียงใหม่	1	9	2	0	3800	125	475,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	475,000	-	0.01
67	โฉนด	2035	4055	ต.เชียงใหม่	1	10	0	41	4041	125	505,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,125	-	505,125	-	0.01
68	โฉนด	4549	13565	ต.เชียงใหม่	1	4	0	15	1615	275	444,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,125	-	444,125	-	0.01
69	โฉนด	6605	30745	ต.เชียงใหม่	1	7	3	31	3131	100	313,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,100	-	313,100	-	0.01
70	โฉนด	6539	30570	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	3	2	70	1470	125	183,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750	-	183,750	-	0.01
71	โฉนด	5146	23353	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	2	2	99	1099	125	137,375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,375	-	137,375	-	0.01
72	โฉนด	1977	3873	ต.เชียงใหม่	1	9	1	1	3701	125	462,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,625	-	462,625	-	0.01
73	โฉนด	1980	4259	หมู่ 4 ต.เชียงใหม่	1	19	2	67	7867	100	786,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,700	-	786,700	-	0.01
74	โฉนด	6635	11041	ต.เชียงใหม่	1	8	1	80	3380	100	338,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000	-	338,000	-	0.01
75	โฉนด	5252	24425	ต.เชียงใหม่	1	10	3	50	4350	150	652,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500	-	652,500	-	0.01
76	โฉนด	2924	5854	ต.เชียงใหม่	1	10	3	51	4351	150	652,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,650	-	652,650	-	0.01
77	โฉนด	1340	9657	ต.เชียงใหม่	1	7	0	35	2835	175	496,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,125	-	496,125	-	0.01
78	โฉนด	5632	28229	ต.เชียงใหม่	1	7	2	14	3014	125	376,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,750	-	376,750	-	0.01
79	โฉนด	3376	8779	ต.เชียงใหม่	1	4	3	76	1976	125	247,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000	-	247,000	-	0.01
80	โฉนด	5253	24426	ต.เชียงใหม่	1	10	3	50	4350	150	652,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500	-	652,500	-	0.01
81	โฉนด	5940	28480	ต.เชียงใหม่	1	22	2	65	9065	125	1,133,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,125	-	1,133,125	-	0.01

82	โฉนด	5939	28479	ต.เชียงใหม่ เพียง	1	4	2	88	1888	100	188,800	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800	-	188,800	-	0.01
83	โฉนด	2716	5944	ต.เชียงใหม่ เพียง	1	7	1	20	2920	100	292,000	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000	-	292,000	-	0.01
84	โฉนด	6470	29881	ต.เชียงใหม่ เพียง	1	3	0	22	1222	150	183,300	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300	-	183,300	-	0.01
85	โฉนด	1542	12336	ต.เชียงใหม่ เพียง	1	5	3	77	2377	175	415,975	-	-	-	-	-	-	-	-	415,975	-	415,975	-	0.01